

DETERMINAZIONE VALORI MINIMI dei terreni ai fini della verifica e controllo imposta ICI

zona urbanistica	densità fondiaria di P.R.G. mc./mq.	valore iniziale di mercato Euro/mc.	coefficiente (0,50/0,90 se D<di 1; 1,00/1,50 se D>di 1) per valore venale	Valore finale del terreno £./mq. In vigore dal 08/1999 al 31/12/2003	valore medio diviso per zone urbanistic.	Valore finale MEDIO, in euro, delle zone urbanistic	Variazione indice ISTAT da agosto 1999 a dicembre 2003: 11,33%	Valore finale MEDIO, in €/mq., delle zone urbanistiche (valevole sino al 31/12/2005)	Variazione indice ISTAT da Dicembre 2003 a dicembre 2005: 3,7%	Valore finale MEDIO, in €/mq., delle zone urbanistiche (a decorrere dal 01/01/2006)	Variazione indice ISTAT da Dicembre 2005 a dicembre 2006: 1,7%	Valore finale MEDIO, in €/mq., delle zone urbanistiche (a decorrere dal 01/01/2007)	Variazione indice ISTAT da Dicembre 2006 a dicembre 2007: 2,6%	Valore finale MEDIO, in €/mq., delle zone urbanistiche (a decorrere dal 01/01/2008)	Variazione indice ISTAT da Dicembre 2007 a dicembre 2008: 2,0%	Valore finale MEDIO, in €/mq., delle zone urbanistiche (a decorrere dal 01/01/2009)	Variazione indice ISTAT da Dicembre 2008 a dicembre 2009: 1,0%	Valore finale MEDIO, in €/mq., delle zone urbanistiche (a decorrere dal 01/01/2010)
RESIDENZIALE																		
A (con P.A.)	esist.te > 2,00	61,98	1	61,98	61,98		0,1133	69,00	0,037	71,56	0,017	72,77	0,026	74,66	0,02	76,16	0,01	76,92
B1 (con P.A.)	esist.te > 1,50	56,82	1	56,82	56,82	56,82	0,1133	63,26	0,037	65,60	0,017	66,71	0,026	68,45	0,02	69,82	0,01	70,52
B2	1,50	49,07	1,2	58,88			0,1133	65,56	0,037	67,98	0,017	69,14	0,026	70,93	0,02	72,35	0,01	73,08
B3	1,50	51,65	1,2	61,98			0,1133	69,00	0,037	71,56	0,017	72,77	0,026	74,66	0,02	76,16	0,01	76,92
B4	1,20	51,65	1,1	56,82			0,1133	63,26	0,037	65,60	0,017	66,71	0,026	68,45	0,02	69,82	0,01	70,52
B5	1,50	59,40	1,3	77,21			0,1133	85,96	0,037	89,14	0,017	90,65	0,026	93,01	0,02	94,87	0,01	95,82
B6	1,00	51,65	1	51,65			0,1133	57,50	0,037	59,62	0,017	60,64	0,026	62,21	0,02	63,46	0,01	64,09
B7 (con P.L. in corso o già pianificato)	0,99	47,52	1	47,52	59,01	59,40	0,1133	52,90	0,037	54,86	0,017	55,79	0,026	57,24	0,02	58,39	0,01	58,97
B8 (con P.A.)	1,80	51,65	1,1	56,82	56,82	56,82	0,1133	63,26	0,037	65,60	0,017	66,71	0,026	68,45	0,02	69,82	0,01	70,52
C1 (con P.L.)	0,90	41,32	1	41,32			0,1133	46,00	0,037	47,70	0,017	48,51	0,026	49,77	0,02	50,77	0,01	51,27
C2 (con P.L.)	1,20	43,90	1	43,90	42,61	41,32	0,1133	48,87	0,037	50,68	0,017	51,54	0,026	52,88	0,02	53,94	0,01	54,48
COMMERCIALE e DIREZIONALE																		
G	5,00	51,65	1,5	77,47		77,47	0,1133	86,25	0,037	89,44	0,017	90,96	0,026	93,32	0,02	95,19	0,01	96,14
D2	1,50	51,65	1,3	67,14	72,31	67,14	0,1133	74,75	0,037	77,51	0,017	78,83	0,026	80,88	0,02	82,50	0,01	83,32
PRODUTTIVA																		
B9	5,00	49,59	1,2	59,50			0,1133	66,24	0,037	68,69	0,017	69,86	0,026	71,68	0,02	73,11	0,01	73,84
B10	5,00	49,59	1,2	59,50			0,1133	66,24	0,037	68,69	0,017	69,86	0,026	71,68	0,02	73,11	0,01	73,84
B11	5,00	49,59	1,2	59,50			0,1133	66,24	0,037	68,69	0,017	69,86	0,026	71,68	0,02	73,11	0,01	73,84
B12	5,00	49,59	1,2	59,50	59,50	59,40	0,1133	66,24	0,037	68,69	0,017	69,86	0,026	71,68	0,02	73,11	0,01	73,84
D1 (con P.L.)	6,00	41,32	1	41,32	41,32	41,32	0,1133	46,00	0,037	47,70	0,017	48,51	0,026	49,78	0,02	50,77	0,01	51,28

sragladeguamentovaloriICI

Per le aree agricole, rispetto stradale e cimiteriale, uso pubblico, etc. valgono i valori catastali e relativi coefficienti moltiplicatori in relazione al classamento ed alla qualità (esempio: s.a. di 1^a, bosco ceduo di 1^a, vigneto, etc.). Nell'attribuire i valori iniziali di mercato, 3^a colonna, si è tenuto conto, oltre che dei valori mediati e desunti da atti notarili di compravendita, della potenzialità edificatoria e se già dotati di servizi ed urbanizzazioni primarie, nonchè della zona morfologica. Nel caso di terreni soggetti a preventivo P.A. o P.L., il valore iniziale di mercato è stato ridotto del 40%. Ilcoefficiente (4^a colonna), viene applicato di conseguenza: nel caso di terre i soggetti a va,ore iniziale di mertato è stato ridotto del 40%. Il c oefficiente, 4^a colonna, viene applicato di conseguenza: nel caso di terreni soggetti a P.A. o a P.L. è=1,00, negli altri casi in funzione della densità edilizia ammessa dal PRG.