



COMUNE DI CISANO BERGAMASCO

PROVINCIA DI BERGAMO

Deliberazione della Giunta Comunale Numero 82 del 16-07-2020

O R I G I N A L E

CODICE 10075

OGGETTO	PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO (P.I.I.) DENOMINATO "EX FORNACI MAGNETTI" IN LOCALITA' BONDI' ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI G.C. 11.06.2020 N. 62. APPROVAZIONE.
----------------	---

L'anno duemilaventi il giorno sedici del mese di luglio alle ore 11:40, in Cisano Bergamasco ed in una sala del Palazzo Comunale, a seguito di convocazione si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

PREVITALI ANDREA	SINDACO	P
BISANTI VITO	VICE SINDACO	P
SANGALLI ALESSANDRO	ASSESSORE	P
SESANA ANTONELLA	ASSESSORE	A
FRIGERIO DANIELLA	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor PREVITALI ANDREA in qualità di SINDACO e partecipa il Segretario Comunale Panto' Nunzio

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Soggetta a controllo	N	Soggetta a ratifica	N
Immediatamente eseguibile	S	Comunicazione alla Prefettura	N

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il parere favorevole sulla proposta di deliberazione del Responsabile del Settore Tecnico per quanto riguarda la regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTO l'art. 48 del T.U. n. 267 del 18.08.2000;

PREMESSO:

- 1) che con deliberazione di G.C. 11.06.2020 n. 62 è stata adottato il “**Programma Integrato di Intervento (P.I.I.) denominato “ex Fornaci Magnetti” in località Bondi**” conforme al vigente P.G.T., a’ sensi del combinato disposto degli [artt. 92, comma 1, e 14, comma 1, della L.R. n. 12/2005](#), la cui istanza è pervenuta in atti a firma della proprietà Soc. ASSCO SRL, con sede in Via Don Pedrinelli n. 118, 24030 Carvico (BG);
- 2) che -a’ sensi dell’[art. 14, commi 2 e 3, della suddetta L.R. n. 12/2005](#)- alla suddetta deliberazione giuntale di adozione è stata data pubblicità nei seguenti termini:
 1. deposito della stessa (unitamente agli elaborati progettuali di corredo) presso l’ufficio segreteria per 15 (quindici) gg. consecutivi **dal 15.06.2020 al 30.06.2020** affinché in tale periodo chiunque avesse la facoltà di prendere visione e nel successivo periodo di 15 (quindici) gg. ossia **dall’01.07.2020 al 15.07.2020** chiunque avesse la facoltà di presentare osservazioni al riguardo *nonché* pubblicazione della medesima documentazione sul sito web istituzionale (in apposita pagina dedicata);
 2. redazione del correlato “*avviso*” comunale di pubblicità pubblicato all’albo pretorio comunale on-line per il suddetto periodo di 30 (trenta) gg. (15 gg. + 15 gg.) di legge;

DATO ATTO che nel termine di cui sopra non è pervenuta in atti alcuna osservazione in merito;

VISTO l’[art. 14, comma 4, della L.R. 11.03.2005 n. 12](#), il quale così recita:

Art. 14. Approvazione dei piani attuativi e loro varianti. Interventi sostitutivi.

(omissis)

4. Entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, la giunta comunale approva il piano attuativo decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate.

(omissis)

RITENUTO di dover procedere ad approvare l’adottato “**Programma Integrato di Intervento (P.I.I.) denominato “ex Fornaci Magnetti” in località Bondi**” il quale si compone degli elaborati di progetto siccome elencati e compiegati alla deliberazione giuntale di adozione;

CON VOTI unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) di approvare, a' sensi del combinato disposto degli [artt. 92, comma 1, e 14, comma 1, della L.R. n. 12/2005](#), il Programma Integrato di Intervento (P.I.I.) denominato "ex Fornaci Magnetti" in località Bondi, presentato dalla Soc. ASSCO SRL e redatto dall'Arch. Fabio Previtali di Bergamo, composto dai seguenti elaborati progettuali:

- i. *tavole grafiche nn. 1, 2, 3, 4, 5, 6A, 6B, 7, 8, 9, 10, 11;*
- ii. *allegato A - relazione illustrativa;*
- iii. *allegato B - schema di convenzione urbanistica;*
- iv. *allegato C - stima delle opere di urbanizzazione ed opere a rete (progetto);*
- v. *allegato D - documentazione fotografica (stato di fatto);*
- vi. *allegato E - fotoinserimento (progetto);*
- vii. *allegato F - perizia di stima area da cedere per costruzione caserma dei Carabinieri;*

che risultano digitalmente essere compiegati alla deliberazione di adozione;

- 2) di dare atto che l'altezza massima dei nuovi fabbricati da costruire fuori terra [ex [art. 43, comma 6, delle N.T.A. del Pd.R. di P.G.T.](#) (in relazione al disposto di cui all'art. 4, punto 9, delle medesime N.T.A.)], siccome definita in sede di adozione, è pari a mt. 13,50;
- 3) di ribadire, siccome già operato in fase adottiva, quanto disposto dall'art. 1, punti 3. e 4., della bozza di convenzione urbanistica (accettata incondizionatamente dall'istante nei suoi contenuti) e cioè:

*"3. Il «proponente» si impegna alla sottoscrizione della presente convenzione, dinanzi al notaio, **entro 40 (quaranta) giorni naturali e consecutivi** dalla data di esecutività della deliberazione giuntale di approvazione del P.I.I. di che trattasi.*

*4. **In caso di inottemperanza** del termine di cui al precedente punto 3. il «Comune» procederà a **revocare** le deliberazioni giuntali di adozione/approvazione del Piano Attuativo in questione, senza che il «proponente» possa accampare alcuna pretesa di sorta."*

- 4) di disporre l'invio di copia della presente deliberazione, a mezzo di mail-PEC, alla Soc. istante ASSCO SRL ed al progettista Arch. Fabio Previtali nonché all'Arch. Piergiorgio Tosetti di Bergamo, incaricato della redazione della 3^ variante al vigente P.G.T. -ad oggi in itinere- relativamente al Piano delle Regole (PdR) ed al Piano dei Servizi (PdS).

TENUTO CONTO dell'urgenza di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento -per darvi esecuzione- in ordine alla necessità che i lavori della nuova caserma dei Carabinieri possa avvenire il più presto possibile per quanto concordato col relativo Comando Provinciale e -comunque- in conformità alla tempistica esplicitata nell'approvata bozza di convenzione urbanistica attuativa del P.I.I. in questione, laddove -in argomento- il Ministero dell'Interno -all'uopo interrogato- ha statuito quanto segue:

Si fa riferimento alla nota sopradistinta con la quale è stato chiesto un parere circa la necessità di una specifica motivazione giustificativa della formula di "immediata eseguibilità" delle deliberazioni del Consiglio e della Giunta, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000.

Al riguardo si osserva che, in linea generale, in base alla disposizione citata, la dichiarazione di immeditata eseguibilità risponde all'esigenza di porre in essere le

*deliberazioni urgenti quindi, limitatamente a tali casi, deve scaturire da apposita separata votazione che la approvi **con il voto favorevole della maggioranza dei componenti del collegio, non essendo sufficiente il voto della maggioranza semplice dei votanti o dei presenti.***

Siffatta decisione di attribuire ad una deliberazione la connotazione dell'immediata eseguibilità assume autonoma valenza rispetto all'approvazione del provvedimento cui si riferisce, restandone logicamente distinta.

Si segnala in proposito come il TAR Liguria, sez. II, con decisione n. 2/2007 ha affermato che in virtù dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000, la necessità che la dichiarazione di immediata eseguibilità –per motivi di urgenza– di una delibera di consiglio o di giunta, sia oggetto di un'autonoma votazione, fa sì che tale dichiarazione, pur accedendo alla delibera, non si identifichi con essa. Lo stesso Tribunale ha puntualizzato che il legislatore non ha ritenuto la clausola di immediata eseguibilità quale attributo necessario di ogni delibera, ma ha inteso farla dipendere da una scelta discrezionale –basata sul requisito dell'urgenza– dell'amministrazione procedente.

*Sullo specifico quesito formulato, **si ritiene di condividere le osservazioni formulate dal TAR Piemonte nella sentenza n. 460 del 2014 circa la indefettibilità di una adeguata motivazione giustificativa della dichiarazione di immediata eseguibilità.***

*Nella citata pronuncia il giudice amministrativo ha ritenuto che “... la clausola di immediata eseguibilità dipende da una scelta discrezionale dell'amministrazione, comunque pur sempre correlata al requisito dell'urgenza, che **deve ricevere adeguata motivazione nell'ambito dello stesso atto**” (cfr. parere 17.02.2017 del Ministero dell'Interno, Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali),*

a seguito di separata votazione, con voti unanimi favorevoli, legalmente espressi,

DELIBERA

- 5) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

IL PRESIDENTE
PREVITALI ANDREA

IL SEGRETARIO COMUNALE
Panto' Nunzio

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 07.03.2005 e norme collegate.



COMUNE DI CISANO BERGAMASCO
PROVINCIA DI BERGAMO

Ufficio: TECNICO

PROPOSTA DI DELIBERA DI DELIBERA DI GIUNTA DEL 14-07-2020 N.90

OGGETTO: PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO (P.I.I.) DENOMINATO "EX FORNACI MAGNETTI" IN LOCALITA' BONDI' ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI G.C. 11.06.2020 N. 62. APPROVAZIONE.
--

Visti gli artt. 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.

Parere del Responsabile del servizio interessato in ordine alla Regolarità tecnica

Si esprime **parere Favorevole** attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Nunzio Panto'

Cisano Bergamasco, li 16-07-2020

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 07.03.2005 e norme collegate



COMUNE DI CISANO BERGAMASCO
PROVINCIA DI BERGAMO

Deliberazione della Giunta Comunale
Numero 82 del 16-07-2020

CODICE 10075

**OGGETTO: PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO (P.I.I.) DENOMINATO "EX
FORNACI MAGNETTI" IN LOCALITA' BONDI' ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI
G.C. 11.06.2020 N. 62. APPROVAZIONE.**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Addì 16-07-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
Nunzio Panto'

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 07.03.2005 e
norme collegate.



COMUNE DI CISANO BERGAMASCO

PROVINCIA DI BERGAMO

Deliberazione della Giunta Comunale Numero 82 del 16-07-2020

CODICE 10075

OGGETTO: PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO (P.I.I.) DENOMINATO "EX FORNACI MAGNETTI" IN LOCALITA' BONDI' ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI G.C. 11.06.2020 N. 62. APPROVAZIONE.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio on line di questo Comune, ai sensi dell'art. 124 - comma 1 - D. Lgs. 267/00 per 15 giorni consecutivi, dal giorno 16-07-2020 al giorno 30-07-2020.

Addì 16-07-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
Nunzio Panto'

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 07.03.2005 e norme collegate.

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si attesta che della presente deliberazione, contestualmente all'affissione all'albo pretorio on line di questo Comune, viene data comunicazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Nunzio Panto'

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 07.03.2005 e norme collegate.