



DATI DIMENSIONALI DI P.I.I.

Superficie territoriale (St) di Programma Integrato d'Intervento al netto della superficie messa a disposizione per la nuova Briantea

m ²	112.770,19
Superficie fondiaria (Sf) (20.617,63+11.239,13+13.649,55+13.969,40+8.791,96)	68.267,67
Superficie coperta (Sc)	m² 45.000,00
Superficie lorda di pavimento (Slp)	m² 50.000,00
Distacco minimo dai confini (Ds)	m 5,00
Distacco minimo tra edifici (De)	m 10,00
Distacco minimo dalle strade (D _s)	m 7,50
Altezza degli edifici teorica (H)	m 13,50*
(vedi perimetro massimo inviluppo dei fabbricati)	(al lordo di eventuali vellee di coronamento)
Altezza ai fini del calcolo del volume	m 3,50
Numero piani	n. 1-4
Superficie permeabile (Sp) 15% di St	m ² 16.915,53
Volume del fabbricato teorico (V) per h convenzionale m 3,50	m ³ 175.000,00

* Nel caso di dimostrata necessità di realizzare altri tipi di volumi tecnici o di impianti tecnologici essenziali per il ciclo produttivo, eccedenti le altezze massime consentite, il Responsabile del Servizio, su proposta del Responsabile del Procedimento, sentita la Commissione per il Paesaggio, ove costituita, potrà rilasciare il relativo Permesso di Costruire solo quando non ostino particolari motivi di natura ambientale e paesistica e solo in presenza di documentata dimostrazione che tali volumi siano essenziali al ciclo produttivo o alla salvaguardia ecologica, per dimostrata impossibilità di provvedere con soluzioni tecniche alternative;

** E' rispettato il rapporto minimo dell'area drenante, sia di P.G.T. che di R.L.L.

SUPERFICIE PERMEABILE

V_{Px}	SUPERFICIE VERDE PUBBLICO DI PERTINENZA DEL PARCHEGGIO	m ² 112.770,19
V_A	SUPERFICIE VERDE PUBBLICO ATTREZZATO	m ² 16.915,53
V_{Cx}	SUPERFICIE VERDE PUBBLICO DI COMPENSAZIONE AMBIENTALE	m ² 19.647,37
V_o	SUPERFICIE VERDE PUBBLICO DI MITIGAZIONE AMBIENTALE, IN PARTE ALBERATO AD OMBREGGIAMENTO DEL PERCORSO CICLOPEDONALE	m ² 6.873,85
V_omx	SUPERFICIE VERDE PUBBLICO DI MITIGAZIONE AMBIENTALE, IN PARTE ALBERATO AD OMBREGGIAMENTO DEL PERCORSO CICLOPEDONALE	m ² 1.960,39
V_omx	SUPERFICIE VERDE PUBBLICO DI MITIGAZIONE AMBIENTALE, IN PARTE ALBERATO AD OMBREGGIAMENTO DEL PERCORSO CICLOPEDONALE	m ² 5.676,15
V_omx	SUPERFICIE VERDE PUBBLICO DI MITIGAZIONE AMBIENTALE, IN PARTE ALBERATO AD OMBREGGIAMENTO DEL PERCORSO CICLOPEDONALE	m ² 3.551,12
V_omx	SUPERFICIE VERDE PUBBLICO DI MITIGAZIONE AMBIENTALE, IN PARTE ALBERATO AD OMBREGGIAMENTO DEL PERCORSO CICLOPEDONALE	m ² 572,55
V_omx	SUPERFICIE VERDE PUBBLICO DI MITIGAZIONE AMBIENTALE, IN PARTE ALBERATO AD OMBREGGIAMENTO DEL PERCORSO CICLOPEDONALE	m ² 1.013,31
V_omx	SUPERFICIE VERDE PUBBLICO DI MITIGAZIONE AMBIENTALE, IN PARTE ALBERATO AD OMBREGGIAMENTO DEL PERCORSO CICLOPEDONALE	m ² 19.647,37
V.P.X	SUPERFICIE A VERDE PERMEABILE PRIVATA	m ² 19.647,37 > m ² 16.915,53

La superficie reperita è costituita da:

- verde pubblico attrezzato (V _A)	m ² 6.873,85
- verde pubblico di pertinenza dei parcheggi (VP1+VP2+VP3+VP4+VP5+VP6+VP7)	m ² 1.960,39
- verde pubblico di compensazione ambientale 5% (VC1+VC2+VC3+VC4+VC5+VC6)	m ² 5.676,15
- verde pubblico di mitigazione in parte alberato ad ombreggiatura del percorso ciclopedonale	m ² 3.551,12
- verde pubblico di pertinenza della rotatoria	m ² 572,55
- verde permeabile privato (v.p.1)	m ² 1.013,31
- verde permeabile privato (v.p.1)	m ² 19.647,37

VERIFICA m² 19.647,37 > m² 16.915,53

	PERIMETRO DI PROPRIETÀ ASSO S.r.l.
	PERIMETRO DI PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO IN COMUNE CISANO BERGAMASCO
	SUPERFICIE TERRITORIALE (ST) DI PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO AL NETTO DELLA SUP. MESSA A DISPOSIZIONE PER IL NUOVO COLLEGAMENTO DELLA VARIANTE DI CISANO BERGAMASCO E LA S.P. ex S.S. 342
	LINEA DI CONTENIMENTO DEI FABBRICATI
	LINEA DI MASSIMO INVILUPPO DEI FABBRICATI RELATIVA AL SINGOLO LOTTO
	FASCIA DI TUTELA ASSOLUTA ml. 10,00 DEL POZZO ESISTENTE
	FASCIA DI RISPETTO ml. 200,00 DEL POZZO ESISTENTE

LE SUPERFICI SONO STATE CALCOLATE CON L'AUSILIO DI AUTOCAD 2010

N.B.:
IL NUMERO DEI LOTTI E' INDICATIVO.

P_x	SUPERFICIE PARCHEGGIO PUBBLICO
V_{Px}	SUPERFICIE VERDE PUBBLICO DI PERTINENZA DEL PARCHEGGIO
V_A	SUPERFICIE VERDE PUBBLICO ATTREZZATO
V_{Cx}	SUPERFICIE VERDE PUBBLICO DI COMPENSAZIONE AMBIENTALE
M_x	SUPERFICIE MARCIAPIEDE
P_{cx}	SUPERFICIE PAVIMENTATA PERCORSO CICLOPEDONALE
V_omx	SUPERFICIE VERDE PUBBL. DI MITIGAZIONE AMBIENTALE, IN PARTE ALBERATO AD OMBREGGIAMENTO DEL PERCORSO CICLOPEDONALE
V.P.X	SUPERFICIE A VERDE PERMEABILE PRIVATA
	SUPERFICIE NUOVA ROTATORIA (STANDARD QUALITATIVO)
	SUPERFICIE VERDE PUBBLICO DI PERTINENZA DELLA NUOVA ROTATORIA
	AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO CASERMA DEI CARABINIERI

oggetto:	PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO DENOMINATO "EX FORNACE "MAGNETTI", ai sensi della Lr. n° 12/2005 - ART. 7 PUNTO 10 PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T.	data:	GENNAIO 2019
località:	COMUNE DI CISANO BERGAMASCO - LOC. BONDI'	scala:	1:500 1:1.000 1:2.000
committente:	ASSCO S.r.l. con sede in Carvico via Don A. Pedrinelli, 118	protocollo:	PV 18
descrizione del disegno:	PLANIMETRIA GENERALE - STRALCIO NUOVA ROTATORIA - INDIVIDUAZIONE AREE DA CEDERE PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO COLLEGAMENTO DELLA VARIANTE DI CISANO BERGAMASCO E LA S.P. ex S.S. 342	tav.	4
PROGETTO		aggiornamenti:	FEBBRAIO 2020 14 APRILE 2020