



COMUNE DI CISANO BERGAMASCO
PROVINCIA DI BERGAMO

Deliberazione della Giunta Comunale
Numero 68 del 04-07-2024

O R I G I N A L E

CODICE 10075

OGGETTO ANNULLAMENTO DELIBERAZIONE DI G.C. N. 62 DEL 13.06.2024. ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO DENOMINATO "ATP1" CONFORME AL P.G.T. AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 12/2005.

L'anno duemilaventiquattro il giorno quattro del mese di luglio alle ore 12:40, in Cisano Bergamasco ed in una sala del Palazzo Comunale, a seguito di convocazione si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

Sesana Antonella	Sindaco	P
Frigerio Carlo	Vice Sindaco	P
Tresoldi Gabriella	Assessore	P
Mazzoleni Federica	Assessore	P
Viola Simone	Assessore	P

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0.

Assume la presidenza la Signora Sesana Antonella in qualità di Sindaco e partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Locatelli Alessandra.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Soggetta a controllo	N	Soggetta a ratifica	N
Immediatamente eseguibile	S	Comunicazione alla Prefettura	N

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 16.05.2023 è stata approvata la presa d'atto della valutazione di proposta di Piano Attuativo conforme allo strumento urbanistico vigente, ai sensi dell'art. 12, comma 2 delle N.T.A. del Documento di Piano;
- in data 08.03.2024, con prot. n. 4334, la società Bodega G. & C. S.p.a., con sede a Lecco (Lc) in P.zza Mazzini n. 13 - C.F. e P.IVA 00212760169, legalmente rappresentata dal Sig. Giuseppe Bodega, in qualità di proprietario delle aree site a Cisano Bergamasco (Bg) in Via Binda di Sopra, ha presentato un Piano Attuativo finalizzato all'ampliamento dell'insediamento produttivo esistente, così composto:
 - Allegato n. 1 - relazione tecnica e tabella calcoli;
 - Allegato n. 2 - documentazione fotografica;
 - Allegato n. 3 - schema di convenzione;
 - Allegato n. 4 - atti notarili;
 - Allegato n. 5 - estratto di mappa, estratto di PGT e scheda d'ambito di trasformazione;
 - Allegato n. 6 - rilievo generale;
 - Allegato n. 7 - planimetria di progetto;
 - Allegato n. 8 - sezioni (stato di attuale-stato finale);
- l'area oggetto di Piano Attuativo è identificata catastalmente al foglio n. 9, mappali nn. 4643, 5505, 5507, 5531, 5542, 6406, 6615, 6730, 6733, 6735, 6736 e ricadente nel Documento di Piano del vigente P.G.T. in "Ambito di trasformazione produttiva denominato ATP1" (art. 6, comma 4 e seguenti del DdP e art. 32 del PdR del vigente PGT);
- gli elaborati grafici e testuali componenti il piano attuativo presentato sono a firma dell'Arch. Giovanni Casati, con studio a Brivio (LC) in via S. Sempliciano n. 69;

CONSIDERATO CHE:

- come indicato nella scheda d'ambito approvata, i sopracitati terreni hanno i seguenti indici urbanistici:
 - Superficie territoriale: 38.000,00 m².
 - Superficie zonale "Areali della modificabilità": 26.850,00 m².
 - Superficie coperta: 20.000,00 m².
 - Superfici a funzioni urbane: 4.000,00 m².
 - Superfici verdi a valenza paesistica "areali del vincolo": 11.150,00 m².
- in base all'area di proprietà inserita nell'ATP, le superfici indicate nella scheda di P.G.T., vengono così rideterminate:
 - Superficie territoriale: 28.802,75 m².
 - Superficie zonale "Areali della modificabilità": 25.738,89 m².
 - Superficie coperta: 20.000,00 m².
 - Superfici a funzioni urbane: 4.000,00 m².
 - Superfici verdi a valenza paesistica "areali del vincolo": 3.423,86 m².
- le previsioni di intervento relative all'ampliamento dell'insediamento produttivo esistente prevedono:
 - Superficie lorda di pavimento di progetto: 20.723,65 m².
 - Superficie coperta di progetto: 19.721,00 m² < 20.000,00 m².
- nel comparto di via Cà de Volpi, viene garantita una volumetria

residua a destinazione residenziale di 30.000,00 m³;

CONSIDERATO CHE:

- il progetto comporta la realizzazione di un parcheggio pubblico per una superficie di 4.147,20 m², quale verifica del Carico Urbanistico Primario (CUP);
- il suddetto parcheggio dovrà essere realizzato perentoriamente entro 3 anni dalla data di inizio lavori a seguito del rilascio del primo titolo abilitativo riguardante l'ampliamento dell'insediamento produttivo, che dovrà avvenire entro 1 anno dal rilascio dello stesso e comunque prima della presentazione della Segnalazione Certificata di Agibilità;
- ai sensi dell'art. 3 delle N.T.A. del PdS, dovrà essere realizzata una superficie a standard urbanistico pari a 2.072,37 m²;
- il lottizzante dovrà asservire ad uso pubblico l'area a verde che perimetra il nuovo insediamento produttivo, con accesso da via Binda di Sopra, per 6.081,87 m², il tutto come meglio rappresentato nell'Allegato n.7;
- il progetto comporta il reperimento di una superficie a funzione urbana (standard qualitativo) pari a 4.000,00 m² che, come definito nel protocollo d'intesa, viene monetizzata per un importo di € 500.000,00;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 13.06.2024 con la quale è stato adottato il Piano Attuativo in oggetto;

VISTA, altresì, la successiva istanza pervenuta in data 03.07.2024 al ns. prot. n. 11537 da parte della proponente Società Bodega G. & C. S.p.a. con la quale è stato richiesto di rivedere le tempistiche dei pagamenti di quanto dovuto, ai sensi della normativa vigente;

CONSIDERATO che quanto proposto è meritevole di approvazione in quanto conforme ai disposti della normativa vigente;

VISTO l'art. 21octies della Legge n. 241/1990;

RITENUTO pertanto di poter provvedere:

- all'adozione del Piano Attuativo denominato "ATP1", apportando le modifiche necessarie anche nella relativa bozza di convenzione per l'attuazione dello stesso Piano da sottoscrivere a norma dell'art. 46 della L.R. n. 12/2005, a regolazione delle previste obbligazioni in capo ai lottizzanti;
- all'annullamento della deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 13.06.2024;

RITENUTO, altresì, l'intero procedimento conforme alle disposizioni di settore contenute nella L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e precisato che l'approvazione del Piano è soggetta alle procedure stabilite dall'art. 14, commi da 1 a 4, con competenza della Giunta Comunale sui procedimenti di adozione ed approvazione del Piano stesso, così come introdotti con la L.R. n. 14/2016 che ha modificato il previgente testo dell'art. 14 anche rispetto ai termini di pubblicazione e deposito ridotti a 15 giorni;

RICHIAMATO il decreto sindacale n. 14 del 21.05.2024 con il quale viene nomina l'Arch. Eleonora Ravasio a Responsabile del Settore Tecnico;

VISTO il parere favorevole reso dal Responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 e dell'articolo 147-bis del decreto legislativo n. 267/00 e successive

modifiche ed integrazioni;

RICHIAMATI gli artt. 42 e 48 del D.Lgs. n. 267/2000 e succ. mod. in ordine alla competenza dell'organo deliberante;

RICHIAMATO il decreto legislativo n 267 del 18.08.2000, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

VISTI:

- la Legge Regionale 11/3/2005, n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il T.U.EE.LL. approvato con Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

CON unanime votazione favorevole, resa nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) **DI ANNULLARE** la deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 13.06.2024 la quale verrà integralmente sostituita dalla presente;
- 2) **DI ADOTTARE**, per le motivazioni in premessa indicate, in conformità alle norme disciplinate dalla L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e le previsioni del vigente P.G.T., **il Piano Attuativo denominato "ATP1"**, delle aree identificata catastralmente al fg. 9, mappali nn. 4643, 5505, 5507, 5531, 5542, 6406, 6615, 6730, 6733, 6735, 6736, ed ubicate in via Binda di Sopra, in relazione alla domanda presentata in data 08.03.2024 al prot. n. 4334 e successiva integrazione del 31.05.2024 prot. n. 9341 dalla Società Bodega G. & C. S.p.a., con sede a Lecco (Lc) in P.zza Mazzini n. 13 - C.F. e P.IVA 00212760169, legalmente rappresentata dal Sig. Giuseppe Bodega;
- 3) **DI DARE ATTO** che il Piano Attuativo denominato "ATP1" si compone di un progetto urbanistico-edilizio, redatto dell'Arch. Giovanni Casati, ed è costituito dai seguenti documenti ed elaborati grafici:
 - Allegato n. 1 - relazione tecnica e tabella calcoli;
 - Allegato n. 2 - documentazione fotografica;
 - Allegato n. 3 - schema di convenzione;
 - Allegato n. 4 - atti notarili;
 - Allegato n. 5 - estratto di mappa, estratto di PGT e scheda d'ambito di trasformazione;
 - Allegato n. 6 - rilievo generale;
 - Allegato n. 7 - planimetria di progetto;
 - Allegato n. 8 - sezioni (stato di attuale-stato finale);
- 4) **DI ADOTTARE**, in particolare, la bozza di Convenzione Urbanistica d'obbligo che il Comune ed i soggetti attuatori del Piano devono sottoscrivere a norma dell'art. 46 della L.R. n. 12/2005 che si allega alla presente determinazione;
- 5) **DI DEMANDARE** al Responsabile del Settore Tecnico l'esecuzione dei conseguenti adempimenti prescritti dalle vigenti norme, nonché ogni altra incombenza utile e necessaria per dare completa ed esaustiva attuazione alla proposta e relativa deliberazione di adozione del Piano stesso;

Successivamente con separata ed unanime votazione favorevole, resa nelle forme di legge, vista la necessità di procedere celermente con la prosecuzione dell'iter necessario per la successiva approvazione, in tempi ragionevoli, del Piano Attuativo in questione al fine di

permettere lo spostamento definitivo dell'attività produttiva della Società proponente da Via Ca' de' Volpi (ambito residenziale) a Via Binda di Sopra (ambito produttivo),

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

IL SINDACO
Sesana Antonella

IL SEGRETARIO COMUNALE
Locatelli Alessandra

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 07.03.2005 e norme collegate.