



COMUNE DI CISANO BERGAMASCO
Provincia di Bergamo
SETTORE TECNICO
SERVIZI TECNICI DEI LAVORI PUBBLICI

COMUNE DI CISANO BERGAMASCO (BG)

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Indagine di mercato per la costituzione di un elenco di operatori economici interessati a partecipare alla procedura di affidamento, ai sensi dell'art 50, comma 1 lettera c) del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. (d'ora innanzi "Codice") e degli artt. 1 e 2 dell'Allegato II.1 al D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.

Il Comune di CISANO BERGAMASCO (BG), nel rispetto dei principi di cui agli artt. 1, 2, 3 e 46 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., intende avviare un'indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione ad una procedura di affidamento avente ad oggetto:

**LAVORI DI RIFACIMENTO COPERTURA PALAZZETTO
SPORTIVO DI VIA CA DE VOLPI
C.U.P. J62H24000830004**

CPV 45261210-9 Lavori di copertura di tetti

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per il Comune di CISANO BERGAMASCO (BG).

Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare la disponibilità a essere invitati a presentare successiva offerta.

Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o para concorsuale, non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune, che sarà libero di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'avviso e/o le conclusioni dell'indagine connesse col presente avviso non determinano alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincolano in nessun modo a sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine con atto motivato.

01_ COMMITTENTE E AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Cisano Bergamasco (BG), piazza Caduti per la Patria n. 2.

02_ STAZIONE APPALTANTE

Comune di Cisano Bergamasco (BG), piazza Caduti per la Patria n. 2.

03_ RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del Codice, è l'Arch. Eleonora Ravasio, Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Cisano Bergamasco (BG).

04_ LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Via Ca' de' Volpi n. 11 – Cisano Bergamasco (BG) c/o palazzetto sportivo.

05_ CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA

Il progetto ha come obiettivo quello di eliminare le infiltrazioni d'acqua provenienti dalla copertura del Palazzetto dello Sport di via Ca' de Volpi, realizzando un nuovo tetto. Al fine di non impedire l'utilizzo del palazzetto lungo tutto la durata dei lavori, si è ritenuto di realizzare una nuova copertura sopra quella esistente.

Il progetto prevede la realizzazione del nuovo tetto a due falde e, in sintesi, sarà costituito da:

- una struttura portante principale costituita da capriate metalliche unite tra loro da una trave di colmo e da barre di controventatura;
- una struttura portante secondaria costituita da profilati in metallo necessari per la posa dei pannelli isolanti multistrato in lamiera grecata;
- una copertura in pannelli isolanti multistrato in lamiera grecata.

Il nuovo tetto verrà montato ancorandosi ai pilastri esistenti in c.a.. Sulla nuova copertura verrà rimontato parte dell'impianto fotovoltaico precedentemente rimosso dal tetto esistente. La restante parte dell'impianto verrà montata sul tetto dei locali accessori al Palazzetto dello Sport. Verranno creati nuovi canali di raccolta e scolo delle acque meteoriche senza modificare l'impianto di smaltimento.

06_ IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo massimo presunto del contratto ammonta complessivamente ad € 304.150,18 al netto di IVA di legge, così composto:

- IMPORTO NEGOZIABILE A BASE DI GARA: € 295.150,18 oltre IVA
- ONERI DELLA SICUREZZA DERIVANTI DA INTERFERENZE NON SOGGETTI A RIBASSO: € 9.000,00 oltre IVA

Ai sensi dell'art. 41 comma 13 del Codice, i costi della manodopera stimati per l'esecuzione delle prestazioni oggetto di affidamento sono pari a € 142.121,14.

Il contratto viene affidato **a corpo e misura**.

L'appalto è finanziato con fondi propri di bilancio del Comune di Cisano Bergamasco.

07_ CATEGORIE DELLE LAVORAZIONI

I lavori sono classificati nelle seguenti categorie:

Lavorazioni	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria (SI/NO)	Importo (€)	% su importo totale lavori	Prevalente o Scorporabile	% massima di subappalto consentita
<i>Edifici civili e industriali</i>	OG01	I [^]	SI	€ 254.150,18	83,56 %	Prevalente	50% dell'importo della categoria
<i>Impianti per la produzione di energia elettrica</i>	OG9	I [^] o requisiti art. art. 28, comma 1, lett. a), b) e c) dell'Allegato II.12 al Codice	SI	€ 50.000,00	16,44 %	Scorporabile	100% dell'importo della categoria

08_ SUBAPPALTO

È ammesso il subappalto entro il limite del 50% dell'importo della prevalente. Le categorie scorporabili sono totalmente subappaltabili.

09_ SOPRALLUOGO

Nella lettera d'invito non sarà richiesto il sopralluogo obbligatorio.

10_ TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

90 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori.

L'esecuzione del contratto potrà avvenire anche prima della stipula con verbale di consegna dei lavori, redatto sotto riserva di legge, ai sensi dell'art. 17 commi 8 e 6 del Codice.

11_ MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

I lavori saranno aggiudicati sulla base del **criterio del minor prezzo**, mediante procedura negoziata senza bando; è prevista la consultazione di **5 operatori economici**, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36-2023 e s.m.i..

12_ REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla procedura gli operatori economici indicati all'art. 65, comma 2, del Codice, che possiedano i seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale

- non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono i motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice.

Requisiti di idoneità

- iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;

Requisiti di capacità economia e finanziaria, tecnica e professionale

- possesso della qualificazione SOA per categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

Altri Requisiti:

- iscrizione nell'elenco dei fornitori telematico della piattaforma SINTEL di ARIA SPA.

13_ MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE

Il Comune di Cisano Bergamasco intende invitare alla successiva procedura negoziata **n. 5 operatori economici**.

Le domande contenenti le manifestazioni d'interesse saranno elencate secondo l'ordine cronologico di arrivo.

Nel caso pervenissero oltre 5 manifestazioni di interesse, la selezione dei 5 operatori da invitare alla procedura negoziata sarà espletata sulla base del seguente criterio:

ESECUZIONE ED ULTIMAZIONE, NELL'ULTIMO DECENNIO PRECEDENTE LA DATA DI PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, DI N. 1 LAVORO ANALOGO DI COPERTURA, NELLA CATEGORIA PREVALENTE OG 1, DI IMPORTO ALMENO PARI A € 304.150,18. I LAVORI DEVONO ESSERE GIÀ CONCLUSI; L'OPERATORE ECONOMICO DEVE ALLEGARE AUTOCERTIFICAZIONE RELATIVA AL COMPLETAMENTO ED ALLA REGOLARE ESECUZIONE DELL'INTERVENTO.

In caso di parità di requisiti, verrà valutato l'ordine cronologico di presentazione dell'istanza pervenuta via PEC al Comune.

Del possesso dei requisiti il concorrente dovrà dare atto nel *Modello richiesta*. Si precisa che l'omessa o incompleta produzione degli elementi richiesti a dimostrazione del possesso dei requisiti NON darà luogo a richieste di integrazione documentale, e pertanto la valutazione avverrà unicamente sulla base delle informazioni indicate dal concorrente.

Il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento procederà all'esame delle domande di partecipazione e selezionerà i n. 5 operatori sulla base dei criteri indicati, verificando l'assenza delle cause di esclusione di cui al successivo punto 14; al termine della selezione, provvederà alla redazione di apposito verbale.

L'accesso a detto verbale e ai relativi allegati sarà differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche, in osservanza dell'articolo 35 del Codice.

14_ CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA CANDIDATURA

Costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione:

- la mancata presentazione della candidatura entro i termini e con le modalità indicate;
- la carenza dei requisiti richiesti.

15_ MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE – COMUNICAZIONI E RICHIESTE DI INFORMAZIONI

Gli operatori economici interessati a essere invitati, in possesso dei requisiti richiesti, devono far pervenire la propria candidatura utilizzando l'allegato **Modello richiesta**, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso, firmato digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa (o da soggetto munito di procura, allegando la procura).

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire esclusivamente tramite PEC all'indirizzo internet del Comune di Cisano Bergamasco: comune.cisano.bg@postecert.it , entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 03/03/2025.

Non saranno ammesse manifestazioni d'interesse pervenute oltre la data e l'orario di scadenza sopra indicati.

Giova rammentare che, ai sensi del combinato disposto degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, il dichiarante si assume ogni responsabilità anche penale nel caso di false dichiarazioni o dichiarazioni mendaci o nel caso formi atti falsi o ne faccia uso.

16_ INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA

La procedura negoziata sarà poi espletata dal Comune di Cisano Bergamasco tramite la piattaforma di e-procurement SINTEL di ARIA SPA.

Si rammenta che la mancata iscrizione nell'elenco dei fornitori telematico di SINTEL non consentirà l'accesso del concorrente alla seconda fase della procedura.

È fatta salva la facoltà dell'Amministrazione aggiudicatrice di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori, ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse.

17_ TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/676 si informa che i dati forniti dagli operatori economici nel presente procedimento di indagine saranno oggetto di trattamento, da parte del Comune di Cisano Bergamasco (titolare del trattamento), nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in argomento. Ai sensi del citato regolamento riguardo al procedimento istruttorio, si informa che:

- la finalità cui sono destinati i dati raccolti si riferiscono alla esecuzione dei lavori in oggetto;
- il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente che intende partecipare alla procedura negoziata, deve rendere la documentazione richiesta dalla Stazione Appaltante in base alle vigenti normative;
- la conseguenza di eventuale rifiuto di rispondere consiste nella esclusione dalla procedura negoziata e dalla decadenza dell'affidatario.

18_ PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato all'albo pretorio e sul sito internet del Comune di Cisano Bergamasco (BG).

Dalla Residenza Comunale, li 20.02.2025

Il Responsabile del Settore Tecnico

-arch. Eleonora Ravasio-

[il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. n. 82/2005]

